



Burmistrz Miasta Ławy

14-200 Ława, ul. Niepodległości 13

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

NIP:744-000-30-93

REGON 000524370

e-mail: um@umilawa.pl

www.ilawa.pl

BIP: www.bip.umilawa.pl

Ława, dnia 23.10.2013 r.

Znak: PIM.0003.1.2013

Urząd Miasta Ławy
W P Ł Y N Ę Ł O
Data 12.11.2013 r.
Zat. - BRM -
Podpis

Pani Anna Zakrzewska
Radna Rady Miejskiej w Ławie

W nawiązaniu do Pani interpelacji złożonej w dniu 21.10.2013 dotyczącej zagospodarowania działek nr 165 i 185/46 obręb 10 wyjaśniam:

1. podjęta na sesji Uchwała nr XLI/422/13 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy w jednostce planistycznej B obejmującej działkę nr 185/48, działkę nr 165 oraz fragment działki nr 185/54, które zlokalizowane są w Ławie w obrębie 10 jest na razie uchwałą intencyjną. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r (Dz.U.2012.647 tekst jednolity) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy, uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą Nr XXX/431/08 z dnia 17 grudnia 2008 r przedmiotowy obszar położony jest na terenie oznaczonym symbolem IIA: są to tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. W studium wskazano główne funkcje obszaru: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, w tym obsługa ruchu turystycznego.
2. w załączeniu przesyłam mapę z zaznaczonym zakresem wykonanym przez miasto Ława na podstawie pozwolenia na budowę nr 408/2008 z dnia 08.07.2008 r.
3. miejsca parkingowe na działkach nr 165, 185/54 i 185/48 obręb 10 m. Ława, zostały wykonane przez firmę realizującą budynek wielorodzinny tj. przez „REMBUD” PBK sp. z o.o. z Ławy. Nie jesteśmy w posiadaniu decyzji o pozwoleniu na budowę tego parkingu – właściwym w tej sprawie jest Starostwo Powiatowe w Ławie. Wg informacji uzyskanych ze Starostwa, w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, wszystkie dokumenty w tej sprawie zostały przekazane do Olsztyna.
4. Miasto nie interpretuje zapisów planu. Oceny zgodności zamierzonej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje starosta w postępowaniu o wydanie pozwolenie na budowę.
5. Stosownie do zapisów Uchwały Rady Miejskiej Nr XLI/461/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy (który wprowadzał zmiany min. na przedmiotowym terenie) zieleń izolacyjna, dla terenu oznaczonego symbolem T-5, składająca się z części wyłącznie trawiastej w pasie do 15 m od osi skrajnej toru oraz drzew i krzewów w pozostałej części do drogi dojazdowej, przy zapewnieniu ochrony istniejących sieci infrastruktury. W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy zieleń izolacyjną w sąsiedztwie magistrali kolejowej należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi w zakresie nasadzeń drzew i krzewów od granicy pasa kolejowego i osi najbliższego toru.
6. Nie jesteśmy w posiadaniu decyzji o pozwoleniu na budowę drogi i parkingu przy budynku Kopernika 4C – właściwym w tej sprawie jest Starostwo Powiatowe w Ławie. Urząd Miasta w Ławie nie zawierał umów dzierżawy na teren zajęty przez parking i drogę wybudowaną na



Burmistrz Miasta Ławy

14-200 Ława, ul. Niepodległości 13

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

NIP: 744-000-30-93

REGON 000524370

e-mail: um@umilawa.pl

www.ilawa.pl

BIP: www.bip.umilawa.pl

wysokości budynku przy ul. Kopernika 4C. Wg informacji ze Starostwa Powiatowego, w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym wszystkie dokumenty w tej sprawie zostały przekazane do Olsztyna.

7. Przed wydaniem pozwolenia na budowę budynku przy ul. Kopernika 4C, dokumentacja budowlana była sprawdzana w organie wydającym pozwolenie na budowę, pod względem zgodności zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy. Ponadto zgodność wykonanego zagospodarowania terenu na etapie wydawania pozwolenia na użytkowanie kontrolował Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Urząd Miasta nie posiada w tym względzie żadnych kompetencji.
8. Budynek wielorodzinny przy ul. Kopernika 4C zgodnie z zapisami obowiązującego wówczas planu miejscowego zlokalizowany został na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej (symbol T-16), jako zabudowa szeregowa z usługami w parterze i dopuszczeniem usług na pierwszym piętrze.
9. Informuję, iż podjąłem decyzję o złożeniu pod obrady Rady Miasta projektu uchwały o zmianie planu zagospodarowanie przestrzennego miasta Ławy w jednostce planistycznej B (działki 165; 185/47, 185/48 oraz fragment działki 185/574), aby uporządkować stan istniejący.
10. Informuję, iż wzdłuż ścieżek rowerowych istnieje zieleni urządzona i jest to zgodne z zapisami planu.

Należy również podkreślić, iż działalność planistyczna gminy kończy się z chwilą uchwalenia planu. Jego interpretacji dokonują już organy spoza gminy.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

dr inż. Włodzimierz Ptasznik